



Spółdzielcza Grupa Bankowa
Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią

Informacje ogólne dotyczące oferty o kredyt hipoteczny

Rodzaj kredytu: **pożyczka hipoteczna**

Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią z siedzibą w Nakle nad Notecią, 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Sądowa 10, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014849 REGON 000495585 NIP 558 000 13 60	
Cecha kredytu hipotecznego	Opis
cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany	Pożyczka hipoteczna udzielana jest na cel nieokreślony, z zastrzeżeniem, że umowa o pożyczkę hipoteczną nie może być zawarta w związku z prowadzoną przez klienta indywidualnego działalnością gospodarczą, zawodową lub rolniczą.
formy zabezpieczenia	Docelowym prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki są: 1. hipoteka na nieruchomości; 2. przelew wierzytelności na rzecz Banku z ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, od ognia i innych zdarzeń losowych, 3. weksle własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny	Pożyczki hipoteczne udzielane są w miesiącach na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata) oraz nie dłuższy niż 300 miesięcy (25 lat).
w przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny – nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art.3 ust.1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta	Wskaźnikiem referencyjnym jest WIBOR 3M, którego administratorem jest GPW Benchmark S.A. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 3M przestanie być opracowywana przez jej administratora, jako wskaźnik referencyjny stopy procentowej, po jakiej banki stosujące stawki referencyjne WIBOR gotowe są złożyć lub przyjąć depozyt na określone terminy od innych banków stosujących stawki referencyjne WIBOR, lub wystąpią inne okoliczności niezależne od Banku, w wyniku których stawka referencyjna WIBOR 3M przestanie być stosowana, nastąpi zmiana zasad oprocentowania kredytów mająca na celu zastąpienie wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na wskaźnik referencyjny stanowiący Stopę Referencyjną NBP powiększoną o 0,25 p.p. W takim przypadku ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o stawce bazowej WIBOR 3M, należało będzie zamiast stawki bazowej WIBOR 3M stosować stawkę bazową stanowiącą Stopę Referencyjną NBP powiększoną o 0,25 p.p. Bank poinformuje Kredytobiorcę o zmianie oprocentowania oraz zmianie wskaźnika referencyjnego.
rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach/ ryzykach dla konsumenta	1. Pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej określonej w umowie. 2. Zmienna stopa procentowa stanowi sumę stawki bazowej i marży Banku. 3. Marża Banku dla kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie uzależniona jest od stopnia ryzyka Banku. 4. Kredytobiorca ponosi ryzyko zmian stóp procentowych. Zmiana oprocentowania (wzrost lub spadek) będzie miała wpływ na wartość kredytu i powoduje: • w systemie spłat równych rat kapitałowo-odsetkowych – zmianę wysokości rat kapitałowo – odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek), • w systemie spłat rat malejących – zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek).
reprezentatywny przykład : • całkowitej kwoty kredytu hipotecznego • całkowitego kosztu kredytu hipotecznego • całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta • rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania	300.000,00 zł 245.760,61 zł 545.760,61 zł 5,74%
wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów	Brak innych kosztów
poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez	1. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty pożyczki wraz z odsetkami w terminach, wysokości i w sposób określony w umowie;

kredytodawcę, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat	spłata pożyczki wraz z należnymi odsetkami może odbywać się miesięcznie, według jednej z metod, określonej w umowie: • w równych ratach kapitałowo-odsetkowych; • w równych ratach kapitałowych i odsetek naliczanych od salda zadłużenia. 2. Strony w umowie mogą określić inne sposoby i terminy spłaty, niż raty miesięczne.
opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego	1. Pożyczkobiorca może dokonać wcześniejszej, niż w terminach określonych w umowie, spłaty części lub całości kredytu. 2. Jeżeli pożyczkobiorca spłaca pożyczkę przed terminem, wówczas nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po spłacie pożyczki. 3. W przypadku wcześniejszej spłaty części pożyczki, w celu ustalenia zasad spłaty kwoty pożyczki nieobjętej wcześniejszą spłatą pożyczkobiorca określa: 1) kwotę pożyczki, którą zamierza spłacić, 2) termin wcześniejszej spłaty, 3) zasady spłaty pozostałej części pożyczki, poprzez: a) zmianę wysokości rat i skrócenie okresu kredytowania albo a) zmianę wysokości rat przy zachowaniu dotychczasowego okresu kredytowania albo b) zachowanie dotychczasowej wysokości rat i skrócenie okresu kredytowania. 4. W przypadkach określonym w pkt. 3, ppkt 3, lit. a i c Bank i pożyczkobiorca podpisują aneks do umowy oraz wydawany jest nowy harmonogram spłaty pożyczki.
wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości	1. Wycena nieruchomości jest przedstawiana przez wnioskodawcę razem z wnioskiem kredytowym. 2. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego nieruchomości ponosi klient. 3. Koszt sporządzenia wyceny nieruchomości uzależniony jest rodzaju nieruchomości oraz od oferty uprawnionego rzeczoznawcy, którego wyboru dokonuje Klient. 4. Klient odpowiada za dokonanie wyceny nieruchomości.
wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny na określonych warunkach, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca	Nie dotyczy
ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny	1. Niespłacenie w terminie określonym umową należności z niej wynikających, w tym raty pożyczki lub jej części powoduje, że należność nie spłacona staje się zadłużeniem przeterminowanym. 2. Od kredytu przeterminowanego Bank nalicza odsetki za opóźnienie, jak dla należności przeterminowanych, według podwyższonej stopy procentowej wskazanej w umowie.
w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia	Nie dotyczy